

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

Číslo záměru.: Z/2025/14214
Číslo řízení: R/2025/21635
Číslo jednací R/2025/21635/4
vyřizuje: Bohuslava Farníková
tel: 465 466 183

Vysoké Mýto, dne 12.02.2025

Lánská Žaneta
Džbánov 108
566 01 Vysoké Mýto

Lánský Martin
Džbánov 108
566 01 Vysoké Mýto

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.1.2025 podali

**Lánská Žaneta, nar. 5.6.1990 Džbánov 108, 566 01 Vysoké Mýto,
Lánský Martin, nar. 8.1.1990, Džbánov 108, 566 01 Vysoké Mýto
kterého na základě plné moci zastupuje
Lánská Žaneta, nar. 5.6.1990 Džbánov 108, 566 01 Vysoké Mýto,**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 212 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a stavebního řádu

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

RODINNÝ DŮM VRACLAV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 192/66 v katastrálním území Vraclav.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. 192/66 v k.ú. Vraclav v lokalitě s novým zasíťováním. Dům je umístěn 5,055m od hranice s pozemkem p.č. 192/65 a 3,250m od hranice s pozemkem p.č. 192/67 v k.ú. Vraclav. Pozemek bude napojen novým sjezdem z přílehlé místní komunikace na p.č. 192/15 ve vlastnictví a správě obce Vraclav.
- Rodinný dům má jednu bytovou jednotkou 4 + kk s terasou na pozemku p.č. 192/66 v k.ú. Vraclav o zastavěné ploše 149,44 m². Objekt RD je navržen s 1 obytným nadzemním podlažím, bez obytného podkroví, bez podsklepení. Nový RD je půdorysného tvaru "L" (typ – Bungalow) o s maximálními obrysy 13,0m x 15,0m. Dispoziční řešení – zádveří, technická místnost, chodba, obývací pokoj s kk, pracovna, ložnice, pokoj, koupelna, WC, 2x šatna. Střeška sedlová, výška hřebene střechy RD od podlahy přízemí je +5,655m.

- Objekt je založen plošně na základových pasech. Základová spára je situována v nezámrazné hloubce 1,40 m pod upraveným povrchem terénu. Základové pasy jsou dvoustupňové. Spodní stupeň bude proveden z betonu C16/20 X0. Šířka spodního stupně je 0,50 m, výška 0,55 m. Horní stupeň je navržen z tvarovek ztraceného bednění šířky 0,40 m. Stupně základů budou navzájem provázány svislou výztuží R12/500. Pod sloupy budou provedeny základové patky z betonu C16/20 X0 o půdorysném rozměru 0,80 x 0,80 m, výšky 0,55 m. Horní stupeň je navržen z tvarovek ztraceného bednění 0,5 x 0,5 m. Přes horní stupeň základových pasů bude proveden podkladní beton z betonu C20/25 XC1 tl. 0,15 m, vyztužený kari sítí 6/150/150. Podkladní beton bude proveden na šterkové lože tl. 0,15 m z PDK frakce 0/32 s ukončující jemnozrnnou vrstvou frakce 0/4.
- Zabezpečení stavby proti pronikání radonu: v této lokalitě je nízké riziko pronikání radonu - stavba je vytápěna systémem podlahového topení. Bude preventivně chráněn proti pronikání radonu z geologického podloží pomocí odvětrání podloží (větrací systém z potrubí PVC-KG-SN4-DN100 a PVC-U-DN80) nad střechu objektu a hydroizolací spodní stavby.
- V objektu jsou navrženy podlahy s podlahovým vytápěním. Na podkladní desku bude provedena penetrace asfaltovým lakem a nataven 1x asfaltový modifikovaný pás a tepelná izolace z polystyrenu v tl. 150mm, následně budou provedeny rozvody podlahového vytápění. Na separační PE fólii bude provedena vrstva anhydritu v tl. 50 – 60 mm do předepsané rovinnosti povrchu. Na takto připravený podklad bude položena nášlapná vrstva dle typu místnosti.
- Svislé obvodové zdivo bude provedeno z broušených cihelných bloků Porotherm 44 EKO+ Profi. Vnitřní svislé nosné konstrukce jsou navrženy z broušených cihelných bloků Porotherm 24 Profi. Lepeno na maltu pro tenké spáry
- Svislé nosné konstrukce budou ztuženy ŽB věncem z betonu C20/25 XC1 vyztuženého pruty 4x R14 s tříminky R6/250. Do rohů věnců musí být přidány rohové příložky. Minimální krytí 25 mm.
- Svislé nenosné konstrukce budou provedeny z broušených cihelných bloků Porotherm 11,5 AKU Profi, tl. 0,115 m. Lepená na maltu pro tenké spáry. Kotvení příček na okolní konstrukce bude provedeno dle montážního návodu výrobce. Instalační předstěna v místnosti č. 1.04 – WC, bude provedena po úroveň stropní konstrukce.
- Překlady nad otvory v nosných i nenosných stěnách budou ze sortimentu výrobce zdiva. V nosných konstrukcích budou použity keramické roletové překlady KP Vario UNI a překlady KP 7. V nenosných konstrukcích budou použity ploché keramické překlady KP 11,5. Uložení jednotlivých překladů bude provedeno dle montážních pokynů výrobce
- V celém objektu budou provedeny sádkartonové podhledy, výjimkou je místnost 1.05 (Obývací pokoj s KK), kde bude místnost otevřena do krovu. Podhledy jsou tvořeny SDK deskami tl. 12,5mm a ocelovým roštem, který je zavěšen na dřevěné tesařské konstrukci krovu. Podhledy v koupelně a WC budou opatřeny SDK deskami do vlhkého prostředí.
- Výplně otvorů – okna a dveře jsou navrženy z plastových profilů s tmavě šedým zabarvením (antracit) s tepelně izolačním čířým trojsklem.
- Střecha objektu - konstrukci sedlové střechy tvoří dvě části, přičemž jsou obě části navrženy se středovými vaznicemi. Nad obytným prostorem (místnost č. 1.05 – Obývací pokoj s KK) budou vaznice ocelové 2x U240. Nad zbývající částí objektu budou vaznice dřevěné 160/240. Krokve obou částí budou 100/60 a v úrovni vaznic sepnuty kleštinami 80/160 (místnost č. 1.05 – Obývací pokoj s KK) a 2x 80/160 u zbývající částí krovu. Nárožní a úžlabní krokve budou 120/180. Zmíněné krokve budou osazeny na pozednice 160/160, které budou kotveny do železobetonového věnce chemickými kotvami. Veškeré prvky konstrukce zastřešení budou impregnovány proti dřevokazným houbám a hmyzu. Pohledové části krovu budou opatřeny transparentním přípravkem. Střešní plášť nad sedlovou střechou je tvořen krytinou z betonových tašek na latích a kontralatích. Na krokvích bude umístěno dřevěné bednění s parozábranou a nadkroevní tepelnou izolací z PIR desek ($\lambda_D = 0,022 \text{ W/Mk}$) o tl. 160 mm, nad kterou bude umístěna pojistná hydroizolace z modifikovaného asfaltu. Obytný prostor (místnost č. 1.05 - Obývací pokoj s KK) bude otevřena do krovu, nad zbývající částí objektu bude neobyvatelné podkroví (půda). Podlaha půdy bude tvořena OSB deskami tl. 25 mm, které budou položeny na spodní kleštiny krovu. Šikminy střechy v prostoru půdy

- zůstanou přiznané. Vstup na půdu bude pomocí půdních schodů, které budou umístěny v místnosti 1.11 (Chodba). Na střeše budou umístěny solární panely o ploše min. 15,2 m².
- Primárním zdrojem tepla je navržen plynový závěsný kondenzační jednookruhový kotel – jmenovitý výkon kotle při teplotním spádu 80°C / 60°C je 2,7kW – 13,8kW v kombinaci s nepřímo ohříváním smaltovaným zásobníkem o objemu 148l. Kotel bude zavěšen na stěně v technickém prostoru. Součástí kotle bude oběhové čerpadlo, expanzní nádoba, automatický odzdušňovací ventil a pojistný ventil. Plynový kotel je konstruován jako uzavřený plynový spotřebič v provedení „C“ s uzavřenou spalovací komorou, odvodem spalin a přívodem spalovacího vzduchu koncentrickým komínovým systémem DN80/125 vyvedeným nad střechu domu a zakončeným výdechovou hlavicí.
Přídavný zdroj tepla – krbové těleso v obývacím pokoji s kk, s tříložkovým komínovým systémem.
 - Příprava teplé vody bude prováděna smaltovaným stacionárním nepřímo ohříváním zásobníkem teplé vody o objemu 148 l – instalace pod kotlem v kombinaci s elektrickou vložkou 2,2 kW připojenou na solární panely o ploše min. 15,2 m²
 - Větrání rodinného domu je navrženo jako nucené rovnotlaké – zajištěno centrální vzduchotechnickou (dále jen VZT) jednotkou
 - Vodovod – nová vodoměrná šachta bude osazena na stávající vodovodní přípojku (d32), která se nachází v severozápadním rohu pozemku. Součástí šachty bude i vodoměrná sestava, na kterou bude napojena venkovní část domovního rozvodu vody, který vstoupí do objektu skrz podlahu 1.NP (místnosti č. 1.02 - Technická místnost). V místě vstupu bude potrubí opatřeno uzavírací armaturou (HUV) a vypouštěcím kohoutem.
 - Splašková kanalizace – Jednotlivé zařizovací předměty jsou napojeny na splaškovou kanalizaci pomocí přípojovacího, odpadního a svodného potrubí. Svodné potrubí je umístěno pod podlahou 1.NP a odvádí odpadní splaškové vody do revizní šachty Š2, která je součástí venkovního domovního rozvodu. Venkovní rozvod je ukončen ve stávající šachtě Š1 (severozápadní roh pozemku), která je součástí stávající splaškové kanalizační přípojky DN150.
 - Dešťová kanalizace – Dešťové vody ze střechy budou svedeny přes lapače střešních splavenin do akumulární nádrže (V= 6,50 m³), a dále pak přepadem do vsakovací rýhy na pozemku investora.
 - Elektroinstalace – Měření odběru elektrické energie (rozdávěč RE.1) bude umístěn v oplocení objektu na místě, které je přístupno z veřejné komunikace. Vlastní připojení a umístění elektroměrového rozváděče RE.1 je patrné z samostatné části projektové dokumentace D.1.4.c. Silnoproudá elektrotechnika. Kabelový rozvod z rozváděče RE.1 do rozváděče objektu RB.1 je navržen přívodním kabelem CYKY J4 x10 a CYKY 5x1,5 (ovládací).
 - Plynovod – rozvod bude napojen na stávající STL plynovodní přípojku ve stávajícím pilíři (HUP) na hranici pozemku stavebníka. Pilíř je větratelný a přístupný z veřejného prostranství. Objekt je zásobován plynem STL plynovodní přípojkou PE d32 zakončenou hlavním uzávěrem plynu. Za hlavním uzávěrem plynu bude instalován regulátor tlaku plynu STL / NTL, membránový plynoměr G4
 - Nový zpevněný sjezd je navržen šířky 5,0 m) na stávající místní komunikaci kategorie MO 10/7/30. Sjezd se bude napojovat na místní komunikaci přes budoucí chodník. Umístění sjezdu a napojení umožňuje kolmý výjezd k ose místní obslužné komunikace.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba RD nachází na p.č. 192/66 v k.ú. Vraclav v lokalitě s novým zasíťováním. Dům je umístěn 5,055m od hranice s pozemkem p.č. 192/65 a 3,250m od hranice s pozemkem p.č. 192/67 v k.ú. Vraclav. Pozemek bude napojen novým sjezdem z přilehlé místní komunikace na p.č. 192/15 ve vlastnictví a správě obce Vraclav. viz. koordinační situační výkres (výkres PD č. C.3), který je zpracovaný na podkladu katastrální mapy. Tento výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Slánský, Rybáčkova 937, 551 01 Jaroměř, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602162.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům má jednu bytovou jednotkou 4 + kk s terasou na pozemku p.č. 192/66 v k.ú. Vraclav o zastavěné ploše 149,44 m². Objekt RD je navržen s 1 obytným nadzemním podlažím, bez obytného podkroví, bez podsklepení. Nový RD je půdorysného tvaru "L" (typ – Bungalow) o s maximálními obrysy 13,0m x 15,0m. Dispoziční řešení – zádveří, technická místnost, chodba, obývací pokoj s kk, pracovna, ložnice, pokoj, koupelna, WC, 2x šatna. Střeška sedlová, výška hřebene střechy RD od podlahy přízemí je +5,655m.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:

- Stavební pozemek parc. č. 192/66 v katastrálním území Vraclav. Stavba nemá vliv na využití sousedních pozemků a staveb na nich.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracoval Ing. Jiří Slánský, Rybálkova 937, 551 01 Jaroměř, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602162. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. zahájení stavby
 - b. závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámil stavebnímu úřadu osobu zodpovědnou za řádné provádění stavby – Ing. Tomáše Pávka, stavbyvedoucího aut. technik v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0602543.
5. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
6. Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, zemní práce budou prováděny dle podmínek jednotlivých správců inž. sítí. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a o provedené kontrole a jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka a bude zajištěno v souladu s § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, na kterou je stavba dopravně napojena. Pokud ke znečištění dojde, bude toto neprodleně odstraněno. Okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.

11. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska, o ochraně zemědělského půdního fondu č.j. MUVM/088828/2024/05 ze dne 12.12.2024:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,30 m v množství cca 81 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku. Jejím rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 14.986,30 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF;
- d) dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

12. Budou dodrženy podmínky souhlasu Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, dopravní inspektorát č.j. KRPE-78993-2/ČJ-2024-171106 ze dne 5. září 2024:

1. Umístění sjezdu a napojení bude umožňovat kolmý výjezd k ose vozovky místní komunikace. Oplocení pozemku nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího budoucí stavbu na místní komunikaci. Požadujeme za bránou na pozemku 192/66 plochu o délce minimálně na vzdálenost nejdelšího uvažovaného vozidla zvětšenou o 1 metr, aby mohlo být vozidlo odstaveno na pozemku investora a nezasahovalo při stání do brány a sjezdu z místní komunikace
2. Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na místní komunikaci. Sjezd bude zpevněný, se snadno čistitelným krytem, a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování komunikace.
3. Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky podle ČSN 736110, minimálně na vzdálenost 35 metrů při nejvyšší dovolené rychlosti 50 km/h. V rozhledových polích nesmí být překážky bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom, apod.).
4. Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány

13. Budou dodrženy podmínky uplatněné vlastníky a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahujících se ke stavbě dle jejich vyjádření, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace:

- **GasNet Služby s.r.o. č.j.5003224444 ze dne 19.12.2024**

Upozorňujeme, že v zájmovém území se nachází neprovozovaný plynovod (přeložka STL, plynovodu PE d. 90 (vyznačen šedou tečkovanou čarou).

V ochranném pásmu plynárenského zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Architektonické řešení záměru bylo stavebním úřadem shledáno jako vyhovující vzhledem k chybějící koncepci urbanistického rozvoje daného území, které není podmíněno zpracováním územní studie.

Pozemek pro stavbu svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel. Stavební pozemek umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Nakládání s odpady, vznikajícími provozem stavby, likvidace odpadních a dešťových vod odpovídá požadavkům vyhlášky č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba splňuje požadavky napojení na sítě technické infrastruktury, přístup požární techniky, bezpečného užívání a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Domovní odpad bude tříděn a ukládán do nádob na pozemku stavebníka a pravidelně předávám ke svozu domovního odpadu dle svozového plánu.

Stavba je navržena projektantem, posuzována dotčenými orgány státní správy z hlediska územního plánování, životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a příslušným stavebním úřadem. Dotčené orgány posoudily navrženou stavbu a vydaly svá stanoviska, která jsou souhlasná. Stavba splňuje požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy hájících veřejné zájmy.

Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky zejména urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemky.

Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány posoudily záměr na podkladě projektové dokumentace a vydaly svá stanoviska:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, závazné stanovisko MUVM/088828/2024/05 ze dne 12.12.2024
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí č.j. KHSPA 24679/2024/HOK-UO ze dne 21.10.2024
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, dopravní inspektorát souhlas č.j. KRPE-78993-2/ČJ-2024-171106 ze dne 5.9.2024.
- Obecní úřad Vraclav, rozhodnutí o zřízení sjezdu z místní komunikace č.j. 792/2024 ze dne 19.9.2024

Opatření dotčených orgánů vydaná formou správních rozhodnutí jsou platná a vymahatelná nezávisle na tomto společném souhlasu. Ostatní podmínky vyplývající z výše uvedených stanovisek jsou zahrnuty do podmínek, popř. do poučení tohoto souhlasu, pakliže nebyly zapracovány do předložené projektové dokumentace.

Stavba ani její provoz nebude ohrožovat životní prostředí nad limity předepsané v jiných právních předpisech a odpovídá místním poměrům. Užíváním stavby nebude docházet k nadlimitnímu obtěžování imisemi do okolí.

Ke stavbě byla vydány smlouvy a stanoviska vlastníků (správce) inženýrských sítí:

- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k sítím č.j. 0102199537 ze dne 21.8.2024 a vyjádření k projektové dokumentaci č.j. 001151875965 ze dne 28.8.2024
- Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., vyjádření k sítím a PD 662/2024/VAK/P/231 ze dne 11.9.2024.

- GasNet služby, s.r.o., vyjádření k povolení stavby – stavební režim (UR+SP) č.j. 5003224444 ze dne 19.12.2024 a stanovisko pro povolení plynového zařízení č.j. 2002715379 ze dne 1.10.2024

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb:

Lánská Žaneta, nar. 5.6.1990 Džbánov 108, 566 01 Vysoké Mýto
Lánský Martin, nar. 8.1.1990, Džbánov 108, 566 01 Vysoké Mýto

Odůvodnění:

Dne 24.1.2025 podal stavebník na stavební odbor městského úřadu Vysoké Mýto žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení podle § 212 zákona č. 283/2021 Sb. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Kovačka, Mikelka Oskar, Hanzlík Radek, Podškubková Nikola, Šrajcer David, Šrajcerová Tereza, OBEC VRACLAV, GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Bc. Martina Junková
vedoucí odboru stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena podle § 212 odst. 2 zákona 283/2021 Sb na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto po dobu plných 15 dnů, tj. den vyvěšení a svěšení se nepočítá, 15. dnem nastávají účinky doručení.

Vyvěšeno dne:

Svěšeno dne:

Tato písemnost byla zveřejněna na elektronické úřední desce na adrese:

www..... dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Příloha:

Koordinační situace C.3. (volně upraveno)

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Lánská Žaneta, nar. 5.6.1990 Džbánov 108, 566 01 Vysoké Mýto,

Lánský Martin, nar. 8.1.1990, Džbánov 108, 566 01 Vysoké Mýto

kterého na základě plné moci zastupuje

Lánská Žaneta, nar. 5.6.1990 Džbánov 108, 566 01 Vysoké Mýto,

Pavel Kovačka, Vraclav č.p. 176, 565 42 Vraclav

Oskar Mikelka, č.p. 158, 56542 Vraclav

David Šrajger, náměstí Naděje 775, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Tereza Šrajgerová, náměstí Naděje 775, Litomyšlské Předměstí

Nikola Podškubková, č.p. 52, 57001 Bohuňovic

Radek Hanzlík, Vřesová 520, Choceňské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto
OBEC VRACLAV, IDDS: jcma9rm

sídlo: Vraclav č.p. 66, 565 42 Vraclav

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IDDS: ahta5w7

sídlo: Čelakovského č.p. 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

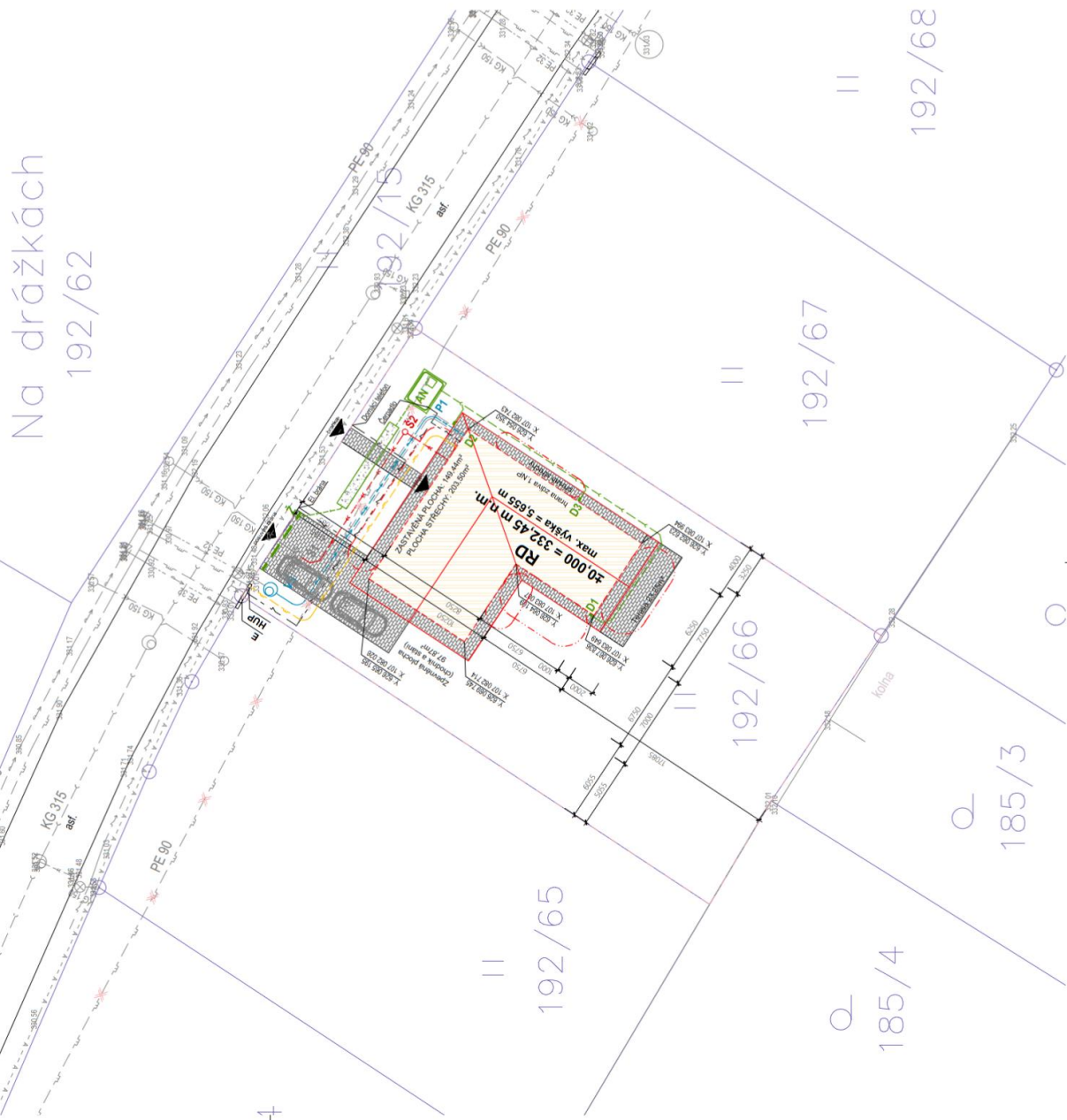
Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS:
23wai86

sídlo: Smetanova č.p. 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, dopravní
inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Tvrdkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES:



Na drážkách
192/62

LEGENDA INŽ. SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ SÍŤ:**
- VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘÁD
 - VEŘEJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE
 - VEŘEJNÝ PLYNOVOD - STL
 - PODZEMNÍ EL. VEDENÍ NN
 - A
 - PODZEMNÍ VEDENÍ VO
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
 - PLYNOVÁ PŘÍPOJKA
 - PŘÍPOJKA ELEKTRIKY
 - STÁVAJÍCÍ SÍŤE RÚSENÉ
 - VEŘEJNÝ PLYNOVOD - STL
- NOVÉ SÍŤE:**
- SPLEŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - VENKOVNÍ ČÁST DOMOVNÍHO ROZVODU
 - potrubí PVC-KG-SN8
 - SIVOVNÁ POTRUBÍ ČEŠTĚVÉ KANALIZACE
 - potrubí PVC-KG-SM4
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - VENKOVNÍ ČÁST DOMOVNÍHO ROZVODU
 - potrubí PE 100 PC SDR11 / PN16
 - PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - VENKOVNÍ ČÁST DOMOVNÍHO ROZVODU
 - potrubí litinová I 170 (převážně souběžně s PE)
 - VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRIKY

LEGENDA:

- Š SÍŤV
- Š1
- Š2
- VŠ
- AN
- D1-3
- Z
- VS
- E
- HUP
- OKOLNÍ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- DOTYČNÝ OBJEKT
- ZPĚVNĚNÁ PLOCHA VE BETONOVÉHO OBRUBNÍKU
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- FARBEVNÍ ČÍSLA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / OPLOCENÍ
- HRANICE POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO PROSTORU

POZNÁMKA:

TRASY STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A PŘED ZNAJENÍM STAVBY JE NUTNO PROVÉST JEJICH VYTVOŘENÍ.

Projektová dokumentace
C - Situační výkresy

BC. LARŠOVÝ Martin, D.S. Č.p. 108/166 01 Dobruška
Příspěvková organizace
PROJEKTANT

Ing. Jiří Slánský
Digitální podpis:
22.01.2025
10:33

RODINNÝ DŮM VRAČLAV
Složkový systém: S - JTK
Výškový systém: B - P.v.
E - 0,000 = 332,45 m.n.m.
Místní číslo: 192/65
Místní číslo: 192/66

1:200

RODINNÝ DŮM VRAČLAV
02/2024